

## dle rozdělovníku

Váš dopis ze dne	číslo jednací	vyřizuje / telefon	Jihlava
17.01.2024	MMJ/OŽP/13310/2024-SaZ	Ing. Samešová/3325	13.02.2024
	SZ MMJ/OŽP/8876/2024/2	oprávněná úřední osoba	
	Jihlvp24v00akp	zuzana.samesova@jihlava-city.cz	

## Závazné stanovisko vodoprávního úřadu

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad jako věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst.2, §106 zák.č.254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zák.č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozd. předpisů

## Žadateli, kterým je:

**Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010** v zastoupení Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, IČO 02308002 na základě plné moci ze dne 07.08.2023

v souladu § 104 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozd. předpisů

## vydává závazné stanovisko

ke stavbě: „**Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy- úprava likvidace dešťových vod**“ na pozemcích p.č. st. 533, p.č.915/1, 874/163, 874/164, 2102/4 v k.ú. Brtnice

Popis místa předmětu stanoviska: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha, zahrada v k.ú. Brtnice  
Číslo hydrogeologického rajonu: 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy  
Číslo vodního útvaru: DYJ\_920 Jihlava od toku Brtnice po vzdutí nádrže Dalešice  
Určení polohy místa v souřadnicovém systému S-JTSK: X: 1142142.79; Y: 662155.76

## Další údaje:

Jedná se o nové řešení likvidace dešťových vod u stavby „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“ - objektu č.p. 430 Černé lesy určeného pro účely škol v přírodě a zotavovacích akcí dětí v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 v srpnu 2023. Investorem stavby (stavebníkem) je Statutární město Jihlava.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad vydal ke stavbě „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy“ závazné stanovisko dne 04.10.2023 pod č.j. MMJ/OŽP/183762/2023-SaZ. Oproti původní PD došlo k úpravě řešení likvidace dešťových vod.

Dešťové vody ze střechy hlavní budovy budou částečně svedeny do dešťové nádrže o objemu 20 m<sup>3</sup> a využívány zpětně pro splachování WC a k zalévání zahrady. Přepad z dešťové nádrže bude odveden do vsakovacího objektu - vsak. nádrže provedené s bloků EcoBlock Inspect o celkové zasakovací ploše 120 m<sup>2</sup>. Další část dešťových vod bude odvedena do vsakovacího objektu - vsak. nádrže provedené s bloků EcoBlock Inspect o celkové zasakovací ploše 60 m<sup>2</sup>. Další části dešťových vod budou odvedeny do vsakovacích průlehů naplněných štěrkem – průleh A bude o zasakovací ploše 70 m<sup>2</sup> a průleh B bude o zasakovací ploše 180 m<sup>2</sup>.

Dle doloženého HG posouzení zasakování srážkových vod zpracovaného Mgr. Liborem Potůčkem v listopadu 2023 jsou podmínky pro vsakování do horninového prostředí na předmětném pozemku podmíněčně vhodné pro realizaci podzemního vsakovacího objektu. Je doporučeno srážkové vody v co nejvyšší míře akumulovat v retenční nádrži ke zpětnému využití a přebytky vod odvést do vsakovacího zařízení, min. vsakovací plocha by měla činit 440 m<sup>2</sup>. Vzhledem k ověřené hladině podzemní vody v hloubce 1,6 m p.t. je doporučeno bázi vsakovacího prvku umístit do max. hloubky 0,6 m od stávajícího terénu, boční stěny a horní úroveň vsakovacího zařízení musí být odděleny od rostlého horninového prostředí. Před nátok do vsak. zařízení je doporučeno osadit lapače splavenin, česle nebo síta pro hrubé nečistoty ve srážkových vodách odváděných ze střechy.

Stavba se nenachází v žádném vyhlášeném záplavovém území ani v ochranném pásmu vodního zdroje.

**a stanovuje podmínky, za kterých se závazné stanovisko vydává:**

1. Stavba vsakovacích objektů – vsakovacích nádrží a vsakovacích průlehů je vodním dílem a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem ve společném řízení současně s povolením k jinému nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm.a) bod 5. (V tomto společném řízení bude rovněž povolována stavba ČOV se vsakovacím objektem včetně povolení k vypouštění odpadních vod a stvba lapáku tuků – viz podmínka č. 1 závazného stanoviska vodoprávního úřadu č.j.MMJ/OŽP/183762/2023-SaZ ze dne 04.10.2023).
2. Žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a o povolení k nakládání s vodami budou doloženy doklady dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a § 2 vyhl. MZE ČR č. 183/2018 Sb. o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, zejména PD pro společné řízení zpracovanou dle vyhl.č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů osobou oprávněnou k projektování vodních děl, která bude obsahovat výpočty množství zasakovaných srážkových vod, stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno ke stavbě vsakovacích objektů a k nakládání s vodami, souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků dle § 184a stavebního zákona, stanoviskem orgánu územního plánování – Magistrátu města Jihlavy, stavebního úřadu, odd. úřadu územního plánování, vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, orgánu ochrany přírody a orgánu státní správy lesů, vyjádření vlastníků/správců dotčených podzemních sítí.
3. V souladu s HG posouzením zasakování srážkových vod budou mít vsakovací objekty min. celkovou plochu 440 m<sup>2</sup>. (dle doložené PD plocha činí 430 m<sup>2</sup>). Vsakovací objekty budou navrženy a umístěny v souladu s doporučením uvedeným v HG posouzení.
4. Před vsakovacími objekty bude dle doporučení HG posouzení osazeno zařízení pro zachycení hrubých nečistot v dešťových vodách ze střechy objektu (např. lapače splavenin, síta pro hrubé nečistoty apod.)

Upozorňujeme :

\* Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Na stavbě budou k dispozici sanační prostředky.

\* Veškerý odpad ze stavby a provozu musí být likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění.

### Odůvodnění

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 17.01.2024 žádost Statutárního města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010 v zastoupení Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, IČO 02308002 na základě plné moci ze dne 07.08.202 o vydání závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů ke stavbě: „Centrum neformálního vzdělávání Hájenka Černé lesy - úprava likvidace dešťových vod“ na pozemcích p.č. st. 533, p.č.915/1, 874/163, 874/164, 2102/4 v k.ú. Brtnice.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7 v srpnu 2023 a HG posouzením zasakování srážkových vod zpracovaným Mgr. Liborem Potůčkem v listopadu 2023.

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání závazného stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených výše.

Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

### Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Doba platnosti tohoto závazného stanoviska je 2 roky od data vydání, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření jiného správního úřadu.

**Ing. et Ing. Jana Dohnalová, v.r.**

vedoucí oddělení vodního hospodářství

### Rozdělovník:

#### Do vlastních rukou:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, IČO 00286010 prostřednictvím zástupce: Rusina Frei, s.r.o., Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7, IČO 02308002

#### Na vědomí:

Městský úřad Brtnice, náměstí Svobody 379, 588 32 Brtnice, IČO 00285668